

(一社)東京都マンション管理士会むさしの支部主催
マンション管理組合交流会のご案内

《セミナー(勉強会)&相談会開催》

- 最近話題の「外部管理者方式」の運営方法について
- 外部管理者方式から期待できる「理事会運営の効率化」を考える

《個別相談会》

■管理組合の運営に関する個別相談会

・相談時間:約60分

日時：令和6年9月28日（土）午後13：30～16：30

会場：調布市文化会館たづくり 303号室

（調布駅から徒歩約5分）

参加費用：無料

※当日は会場スペースの都合上先着順にて対応させていただく場合があります。



主催者:(一社)東京都マンション管理士会むさしの支部

後援:調布市住宅課

問合せ：主催者担当 マンション管理士 保坂勝安 080-5529-0066

《ごあいさつ》

調布市住宅課の後援を賜り、調布マンション管理組合の交流会を**2024年9月28日(土)**に開催することになりました。

主催者「東京都マンション管理士会むさしの支部」としまして、最近マンション管理運営で注目されている「**外部管理者＝第三者管理者**」方式によるマンション管理運営の新たな取り組みについて勉強会を開催することになりました。

外部管理者（第三者管理者）方式により管理組合の運営方法は「理事・監事の外部専門家」、「理事長の外部専門家」（理事会監視型）、「理事長外部専門家（総会のみ監視型）」などの方式が制定されています。

それらのサポート支援により管理運営の「**理事長役員輪番制の確保、役員の成り手不足の改善、理事長業務の軽減等のサポート支援が期待されます。**

さらに、外部管理者方式の活用で、従来の管理組合運営をあたらしい組合運営の効率化に繋げることも期待されます。

このような、マンション管理運営に関する勉強会（セミナー）＆相談会を行います。

マンション管理の時代変化に伴い、新たなマンション管理運営の方向性を見つける機会に参加してみませんか・・・。

いろいろな疑問、課題、運営の効率化等今後の組合運営の可能性を語り合いませんか・・・。

《セミナーご案内》

■外部管理者管理(第三者管理者管理)方式について

／講師:マンション管理士 加藤 正人

- ・外部管理者（第三者管理者）管理方式による高齢者対策及び管理内容等の解説

■理事会運営の効率化について

／講師:マンション管理士 保坂 勝安

- ・外部管理者管理方式を活用による理事会運営の効率化を図る

《個別相談》

■個別相談コーナーを設けて対応します。

上記セミナーにおける相談や管理運営に関する相談等お気軽にご参加ください。

■調布マンション管理組合「セミナー&相談会」へ参加マンション管理士のご紹介

○調布マンション管理組合のセミナー&相談会は、東京都マンション管理士会むさしの支部主催の勉強会です。

○調布市住宅課から後援をいただいております。

○東京都マンション管理士会むさしの支部所属 マンション管理士

加藤正人（府中市在住） 中山孝仁（調布市在住） 吉本博雄（武蔵野市在住） 保坂勝安（調布市在住）
桑原聡（調布市在住） 玉谷広之（調布市在住）

《セミナー＆相談会のスケジュール》

開催日時：2024年9月28日（土）PM13：30より

- PM13：30／主催者「東京都マンション管理士会むさしの支部」開始のあいさつ
後援者／調布市住宅課あいさつ
- PM13：40～14：30／セミナー「外部管理者＝第三者管理者」管理方式の講義
講師：マンション管理士 加藤正人
- PM14：30～14：40／休息
- PM14：40～15：15／セミナー「外部管理者」方式活用の「理事会運営の効率化」
講師：マンション管理士 保坂勝安
- PM15：15～15：30／休息
- PM15：30～16：30／個別相談会
相談対応者／東京都マンション管理士会
むさしの支部所属

セミナー講習資料

○調布市分譲マンション交流会実施時期（2023～2024年）

- 2023年1月14日 テーマ：管理計画認定制度について／会場：調布市市民プラザあくろす
- 2023年6月17日 テーマ：大規模修繕工事と長寿命促進税制について／会場：調布市文化会館たづくり
- 2023年9月23日 テーマ：第三者管理者方式について／会場：調布市文化会館たづくり
- 2024年3月30日 テーマ：理事会運営と大規模修繕／会場：調布市文化会館たづくり
- 2024年6月29日 テーマ：理事会運営の効率化／会場：調布市市民プラザあくろす