

調布マンション管理組合交流会のご案内

セミナー開催 「管理計画認定制度についての解説」

2022年4月1日より実施されている国土交通省の施策です。

調布市は2023年4月1日より実施予定の施策です。

日時:2023年1月14日(土)午前10時~12時

会場:調布市市民プラザあくろす 研究室2(国領駅から徒歩1分)

参加費用:無料

※当日は会場スペースの都合上先着順にて対応させていただきます。



主催者：調布マンション管理組合交流会

東京都マンション管理士会 むさしの支部所属

マンション管理士：保坂、加藤、玉谷

問合せ：主催者代表 保坂勝安 080-5529-0066

ご挨拶

今年もコロナ禍情勢も厳しいなかですが、2024年1月14日（土）に開催させていただくことになり、ご報告させていただきます。

2022年4月1日よりマンション管理計画認定制度が開始されました。

地元調布市では来年度から開始される予定です。

付きましては、管理計画認定制度の開始前に、管理組合の皆様に向けた管理計画認定制度の概要・制度の狙い、認定基準及び国と地方公共団体との役割等の説明を行います。

直接ご意見を聞き、一緒に問題解決に向けた「調布マンション管理組合交流会」を実施することになりました。

■調布マンション管理組合交流会は調布市内の下記地区に告知させて頂きました。

- ・八雲台1・2丁目、国領町1・2・3・4・5・6・7・8丁目、菊野台1・2・3丁目、深大寺南町、柴崎1・2丁目、東つつじヶ丘1・2丁目、西つつじヶ丘1・3丁目、仙川町1・2丁目、入間町1・2丁目、若葉町1・2丁目、緑ヶ丘他

■マンション管理計画認定制度における

①マンション管理計画認定制度とは・・・

②国と地方公共団体との役割とは・・・

③認定基準とは・・・

直近のマンション管理組合の運営の課題をテーマにセミナーを開催します。また、参加とともに意見交換の場としたいと考えております。

【テーマ】マンション管理士との意見交流会

■大規模修繕工事に向けた取組みのタイミング／一級建築士 加藤正人

- 大規模修繕工事の実施に向けた取組み
- 大規模修繕工事と長期修繕計画との関係
- 施工会社の選定方法は・・・

■総会における管理計画認定制度の承認方法は /マンション管理士 保坂勝安

- 総会と長期修繕計画の作成・見直しのタイミング
- 総会と管理規約の見直しのタイミング
- その他

■管理計画認定制度をテーマに捉えた「セミナー」&「意見交流」の場です。

お気軽にご参加下さい。

尚、当日調布マンション管理組合交流会へ参加できない方は、調布市役所住宅課の「分譲マンション適正管理支援事業（管理アドバイザー派遣制度）をご利用下さい。

■調布マンション管理組合交流会参加者のご紹介

- 調布マンション交流会参加者は、地元調布市在住のマンション管理士が中心です。調布市内のマンション管理組合間の交流をテーマにマンション管理運営等に関するコンサル「セミナー&相談会」を行います。マンション管理運営の情報交換の場として提供するものです。
- 参加マンション管理士は調布市住宅課主催のマンション管理に関するセミナー及び無料相談会に参加させて頂いております。
- 調布マンション管理組合交流会は、調布市住宅課へ実施状況等ご報告させて頂いております。

【調布マンション管理組合交流会参加者】

- ・マンション管理士 保坂 勝安
- ・長期修繕計画コンサル等
- ／調布市在住



- ・マンション管理士 加藤 正人
- ・大規模修繕コンサル等
- ／府中市在住、一級建築士



- ・マンション管理士 玉谷広之
- ・管理組合保険コンサル等
- ／調布市在住



マンション管理計画認定制度、長期修繕計画、大規模修繕工事に関する資料

マンション管理
計画認定制度
のご案内資料

管理運営等に関する資料

- 大規模修繕工事に関する資料
- 長期修繕計画案作成・見直し資料
- 管理規約改正・見直し資料
- 火災保険に関する参考資料
- 給排水改修工事に関する資料他