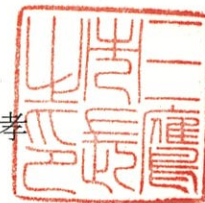


一般社団法人東京都マンション管理士会  
むさしの支部長 中山 孝仁 様

三鷹市長 河村 孝



令和 4 年度三鷹市分譲マンション維持管理セミナーの共催について（依頼）

時下、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、本市では良好な住環境の形成のため、市内在住の方（主に、市内分譲マンション管理組合員等）を対象とした「令和 4 年度三鷹市分譲マンション維持管理セミナー」を開催します。

つきましては、当該セミナーの講演会講師及び個別相談員の派遣などについて、下記のとおり共催のご協力をお願いいたします。

記

- 1 日 時  
令和 4 年 10 月 29 日（土）午前 10 時～午後 0 時 10 分
- 2 場 所  
三鷹産業プラザ 7 階 701・702 会議室  
（三鷹市下連雀三丁目 38 番 4 号）
- 3 内容  
（1）講演会（午前 10 時 10 分～11 時 10 分、質疑応答含む。）  
講師 マンション管理士 末本 利樹 氏  
（2）個別相談（午前 11 時 10 分～午後 0 時 10 分）  
マンション管理全般について  
先着 6 組までを予定（1 組 30 分程度。3 組×2 回）

【連絡先】

三鷹市 都市整備部 都市計画課 住宅政策係  
担 当：天白 恵智  
〒181-8555 三鷹市野崎一丁目 1 番 1 号  
電話 0422-45-1151 内線 2812  
FAX 0422-46-4745  
e-mail jutaku@city.mitaka.lg.jp

# 令和4年度三鷹市分譲マンション維持管理セミナー実施要領

## 事業名称

令和4年度三鷹市分譲マンション維持管理セミナー

## 目的

市内分譲マンションの適切な維持管理を行うための誘導と啓発を行うことにより、良好な住環境の形成を図ることを目的とする。

日時：令和4年10月29日（土曜日）10:00～12:10（9:50開場）

会場：三鷹産業プラザ 7階 701・702会議室（三鷹市下連雀3-38-4）

対象者及び定員：三鷹市民（講演：30人 相談会：6組 いずれも先着順）

主催者：三鷹市・東京都マンション管理士会むさしの支部（共催）

## 内容

### (1) 講演：

テーマ：『マンションの二つの老いに向けて』

内容：いま、既存マンションでは建物の老朽化と住民の高齢化という二つの老いが深刻な問題になりつつあります。マンションの適正管理や老朽化が進み維持修繕等が困難なマンションの再生の更なる円滑化について解説し、今後のマンション管理に活用していただきます。

講師：一般社団法人東京都マンション管理士会 むさしの支部  
マンション管理士 末本 利樹（すえもと としき）

### (2) 個別相談会

〔東京都マンション管理士会むさしの支部会員による個別相談〕

当日スケジュール及び担当

| 時間  | 内容   | 担当                                  |
|---|--|-------------------------------------|
| 9:30  | 集合（1人は鍵を受け取る。）   | 市職員                                 |
| 9:35～ 9:50                                  | 会場設営（15分）  |                                     |
| 9:40～ 9:50                                  | 最終事前打ち合わせ（一部設営調整含む。）   | 市職員<br>末本氏<br>マンション管理士会会員           |
| 9:50  | 開場・受付開始  | 受付:市職員                              |
| 10:00                                       | 開演<br>受付1人はそのまま待機（～9:50まで）   | 受付:市職員                              |
| 10:00～10:10                                 | 挨拶（挨拶中は扉は開けておく）<br>資料確認  | 挨拶:市職員<br>進行:市職員                    |
| 10:10～11:00                                 | 講演（50分）  | 末本氏                                 |
| 11:00～11:10                                 | 質疑応答（10分）  | 末本氏<br>マンション管理士会会員                  |
| 11:10                                       | 講演終了   | 進行:市職員                              |
| 11:10～                                      | 個別者は相談エリアに移動していただく。<br>講演会場後片付け（30分）   | 市職員                                 |
| 11:10～12:10<br>（3件以下の<br>場合は最短<br>11:40で終了） | 個別相談会（4～6件の場合）<br>前班: 11:10～11:40(3テーブルに分れ相談)<br>後班: 11:40～12:10(3テーブルに分れ相談) | マンション管理士会会員<br>1 未定<br>2 未定<br>3 未定 |
| 12:10                                       | 個別相談会終了  |                                     |
| 12:10～12:20                                 | 相談会場後片付け（10分）  | 市職員                                 |
| 12:30                                       | 解散   |                                     |